



Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
 17 RUE VERDIE
 42700 FIRMINY
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.30
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
64 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Rond Point

700 € CC par mois

ADRESSE

EPERON
 67 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE - Cours Fauriel - F4 de 65m² au 2^{ème} étage d'un immeuble calme avec ascenseur; comprenant : une cuisine ouverte aménagée donnant sur séjour avec accès 2 balcons, 2 chambres, une salle de d'eau, wc ind., DV, interphone, cave, Chauffage et Eau chaude Collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

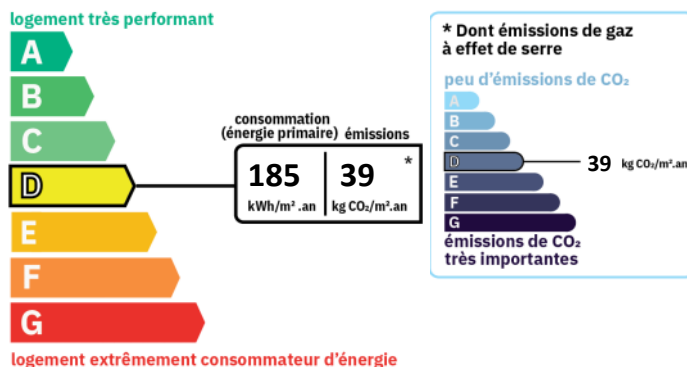
Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **112 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **588 €**

Honoraires charge loc. : **588 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **194,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **588 €**