



A LOUER
TYPE 3
83 m²

ST ETIENNE
Badouillere Ouest

560 euros CC par mois

ADRESSE

TOUR VARAN 2
2 RUE DE LA TOUR DE VARAN
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Albert Thomas. Bel appartement RENOVE, au 2ème étage d'un petit immeuble calme; 3 pièce + cuisine aménagée, 84m², proposant: un beau séjour lumineux, une cuisine ind. aménagée, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind. Double

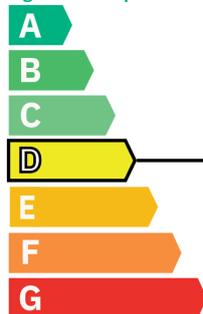
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m²**
Loi Carrez : **83 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

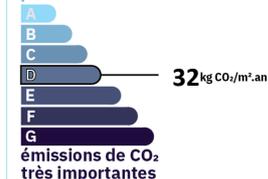


consommation (énergie primaire) | émissions
163 | **32** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **560 euros/mois**
dont provision de **70 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **490 euros**
Honoraires charge loc. **490 euros TTC**
dont pour l'état des **249 euros**