



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
80 m²

ST ETIENNE
Valbenoite

553 € CC par mois

ADRESSE

25 R PASSEMENTIERS
25 RUE DES PASSEMENTIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Valbenoîte, Rue des Passementiers, Proche Centre 2.

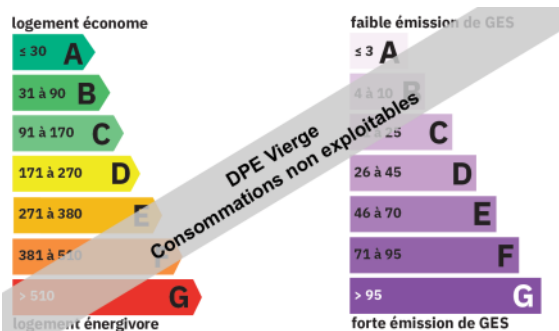
A louer, 3 Pièces + cuisine indépendante du séjour très lumineux, 2 chambres, placards, une salle de douche. Bon état Général. vue dégagée. Eau froide dans les charges. Chauffage et eau chaude individuels au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **553 €/mois**

dont provision de charges : **78 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **475 €**