



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 51 m² - ST ETIENNE - Le Portail Rouge - 443 € CC par mois

ADRESSE

PARC PORTAIL ROUGE
118 RUE CROZET BOUSSINGAULT
42000 ST ETIENNE

Etage : 6

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Parc du Portail Rouge, 2 pièces+ cuisine ouverte, 51m², au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme, proposant : une belle pièce à vivre avec balcon, vue dégagée sur parc, une chambre, un coin cuisine ouvert, une salle d'eau; Chauffage et Eau Chaude collectifs, badge et interphone, parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

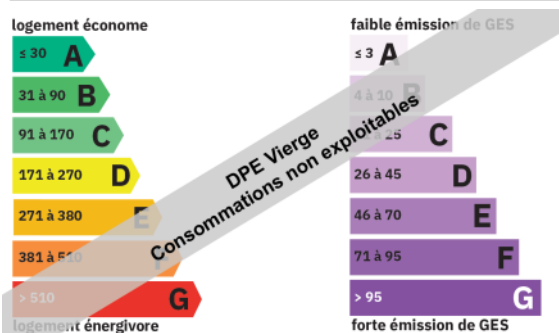
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51 m²
Loi Carrez : 51 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 443 €/mois

dont provision de charges : 108 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 335 €

Honoraires charge loc. : 335 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 335 €