CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
66 m²

RIVE DE GIER
Centre

530 € CC par mois

ADRESSE

39 RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER

Etage :	**2**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER Centre ville, venez visiter cet appartement de 3 pièces + cuisine aménagée située au 2ème et dernier étage dans un immeuble calme. Il se compose d'une entrée avec balcon, d'une cuisine aménagée équipée de plaques, d'un séjour, 2 chambres, salle d'eau, chauffage individuel au gaz, taxe ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

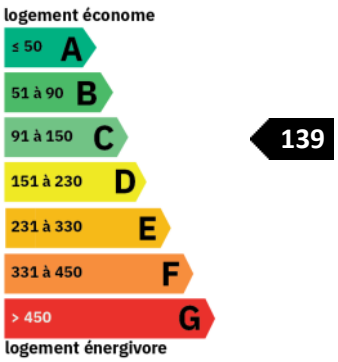
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

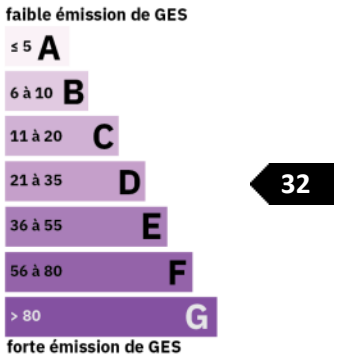
Habitable :	**66 m²**
Loi Carrez :	**66 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**530 €/mois**
Dépôt de garantie :	**530 €**
Honoraires charge loc. :	**381,60 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**190,80 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**530 €**