



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Bellevue-Hopital - 415 € CC par mois

### ADRESSE

15 RUE DE GUIZAY  
15 RUE DU GUIZAY  
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bellevue, Rue du Guizay, 3 pièce + cuisine indépendante de 55m<sup>2</sup> au RC d'un petit immeuble calme: un séjour, 2 chambres, une salle de douches, wc ind.; une cave, DV, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

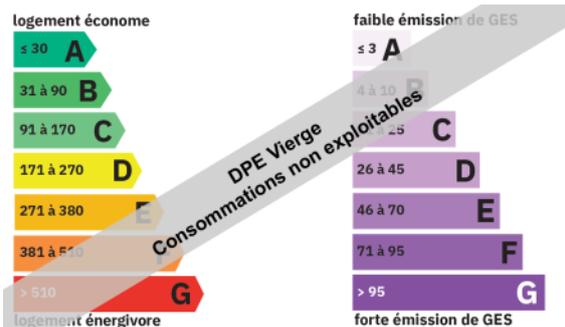
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **55 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **415 €/mois**  
dont provision de charges : **27 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **388 €**  
Honoraires charge loc. : **388 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **165 €**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **388 €**