Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.30
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
70 m²

MONISTROL SUR LOIRE
Zone Urbaine

590 € CC par mois

ADRESSE

LIBERATION 17
17 AVENUE DE LA LIBERATION
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage :	**3 / 3**

DESCRIPTION

MONISTROL SUR LOIRE, Hyper Centre, F3 de 70m² au 3ème et dernier étage comprenant une cuisine indépendante, un grand séjour avec vue dégagée et 2 chambres. Double vitrage, garage, cave.
Interphone, proximité tous commerces et transports, Chauffage Collectif.

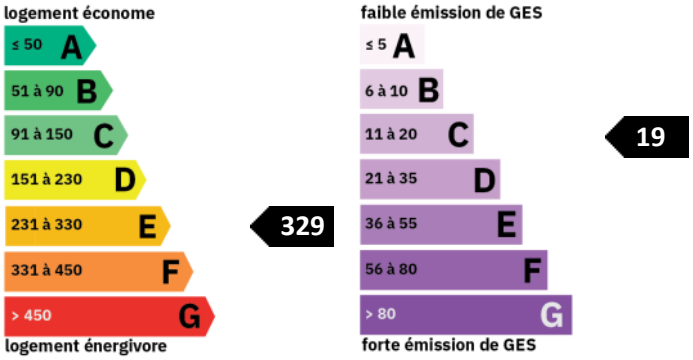
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an — Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**590 €/mois**
dont provision de charges :	**120 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 €**
Honoraires charge loc. :	**470 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**210 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :