



Votre conseiller : CFM FIRMINY
 AGENCE FIRMINY
 17 RUE VERDIE
 42700 FIRMINY
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
70 m²

MONISTROL SUR LOIRE
Zone Urbaine

590 euros CC par mois

ADRESSE

LIBERATION 17
17 AVENUE DE LA LIBERATION
43120 MONISTROL SUR LOIRE
 Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

MONISTROL SUR LOIRE, Hyper Centre, F3 de 70m² au 3ème et dernier étage comprenant une cuisine indépendante, un grand séjour avec vue dégagée et 2 chambres. Double vitrage, garage, cave. Interphone, proximité tous commerces et transports, Chauffage Collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **COLLECTIF/**
 Caves : **1**

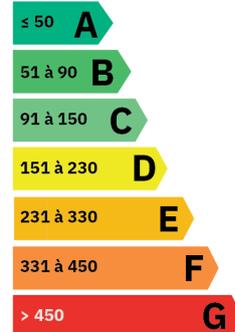
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**
 Loi Carrez : **70 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

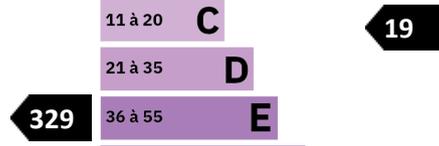
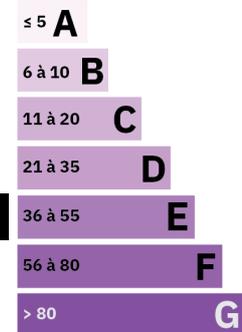
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : **590 euros/mois**
 dont provision de : **120 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **470 euros**
 Honoraires charge loc. : **470 euros TTC**
 dont pour l'état des : **210 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base : **470 euros**