



**A LOUER**  
**TYPE 5**  
**135 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Peuple-Boivin-St Jacques**

**1 092 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**19 RUE DU GRAND MOULIN**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **4 / 4**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, Très bel appartement dans immeuble bourgeois avec ascenseur en plein centre ville : 4ème et dernier étage, 135m<sup>2</sup>, 5 pièces + coin cuisine équipée ouverte sur grand séjour avec accès terrasse, 4 chambres dont 2 avec dressings,**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage **oui**

Ascenseur : **oui**

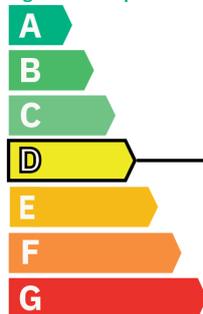
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **135 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **135 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

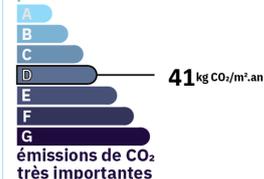


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) **202** kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions **41** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **1 092 euros/mois**

dont provision de **112 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **980 euros**

Honoraires charge loc. **980 euros TTC**

dont pour l'état des **405 euros**