



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 5
90 m²

ST ETIENNE
Barra Revoilier

805 € CC par mois

ADRESSE

99 RUE BERGSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bergson, proche Place tous commerces et transports, pièces + cuisine ind. de 90m², en BON ETAT, 3ème étage avec ascenseur, comprenant: une pièce à vivre, une cuisine ind., 4 chambres, une salle de douches, wc ind., DV + volets roulants élec., placards; digicode, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

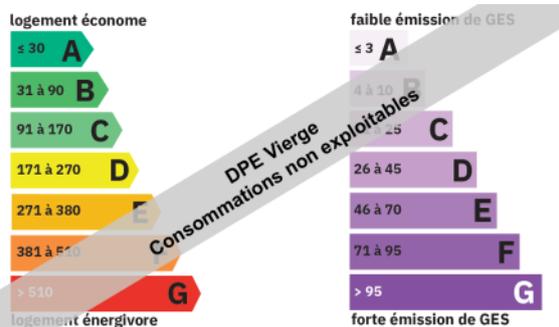
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90 m²**
Loi Carrez : **90 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **805 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **750 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **270 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **750 €**