



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
116 m²

ST ETIENNE
Republique

640 € CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 38
38 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Fourneyron; 3 pièces + cuisine indépendante, beaux volumes, 2ème étage, 116m², ancien bourgeois, proposant: un séjour, 2 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, CIG. Possibilité de stationnement dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

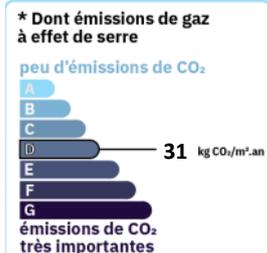
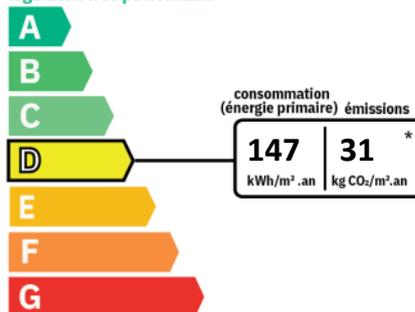
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **116 m²**
Loi Carrez : **116 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**
dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **570 €**
Honoraires charge loc. : **570 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **348 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **570 €**