



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
64 m²

RIVE DE GIER
Mouillon-Vernes-Tochissonne

515 € CC par mois

ADRESSE

89 SAINT MARTIN
89 ROUTE DE SAINT MARTIN
42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

DESCRIPTION

APPARTEMENT route de ST MARTIN, au 1er étage, type 3 pièces + cuisine, entièrement rénové. entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, une salle d'eau, wc indép. chauffage gaz indiv

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

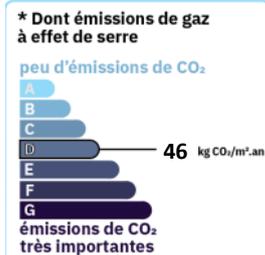
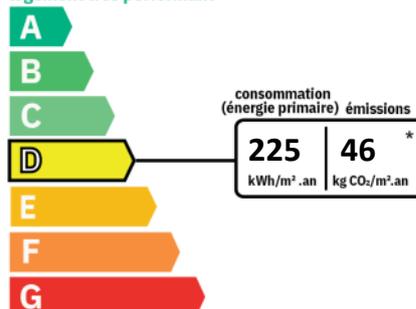
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64 m²**

Loi Carrez : **64 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **367,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **510 €**