



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER

TYPE 5

158 m²

ST ETIENNE

Prefecture

940 euros CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20

13 RUE BALAY

20 RUE CH DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Centre Ville, entre la Place J.Jaurès et la Place Carnot, IDEAL POUR COLOCATION, 5 pièces + cuisine ind., en DUPLEX, 3ème étage, 158m², proposant: un grand séjour avec balcon, 4 chambres, 2 salles de bains avec douche, baignoire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/

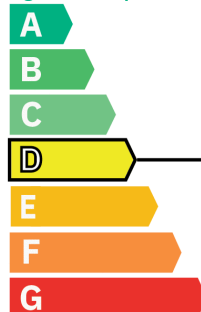
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 158 m²

Loi Carrez : 158 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

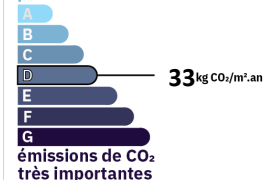
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 940 euros/mois

dont provision de 60 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 880 euros

Honoraires charge loc. 880 euros TTC

dont pour l'état des 474 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 880 euros