Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 5
158 m²

ST ETIENNE
Prefecture

970 € CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
20 RUE CH DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

DESCRIPTION

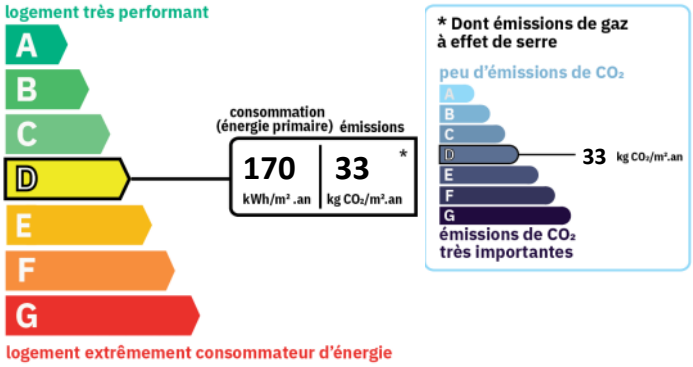
ST ETIENNE, Centre Ville, entre la Place J.Jaurès et la Place Carnot, IDEAL POUR COLOCATION, 5 pièces + cuisine ind., en DUPLEX, 3ème étage, 158m², proposant: un grand séjour avec balcon, 4 chambres, 2 salles de bains avec douche, baignoire et sèche-serviettes; DV + volets roulants, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**970 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**900 €**
Honoraires charge loc. :	**880 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**474 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**900 €**