



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



## A LOUER STUDIO 43 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE  
Saint-Francois-Giron

450 € CC par mois

### ADRESSE

3 RUE DES ALLIES  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, à 1min de la Place Fourneyron et 2min de la Gare Chateauxreux; 1 pièce + cuisine, EQUIPEE, 43m<sup>2</sup>, BON ETAT, au 1er étage d'un petit immeuble calme, proposant: une cuisine aménagée (éléments, plaque de cuisson, hotte, frigo, four..), une pièce à vivre (canape, table chaises, meuble tv..) et coin nuit, une salle de douches, placards, interphone, CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

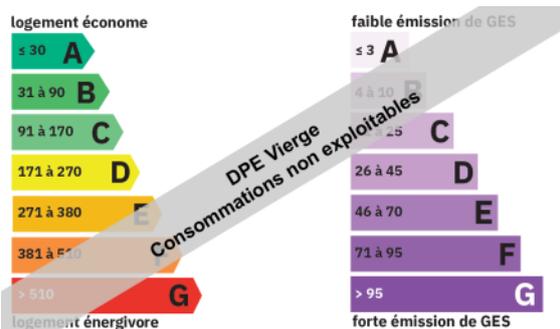
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : ELECTRIQUE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 43 m<sup>2</sup>  
Loi Carrez : 43 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois  
dont provision de charges : 20 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 430 €  
Honoraires charge loc. : 430 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 129 €