CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 4
114 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

805 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 5**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville, grand 4 pièces + cuisine équipée, ENTIEREMENT NEUF, belle prestation, au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, 114m², proposant: un grand séjour, 3 chambres, une cuisine équipée (frigo, plaques de cuisson, hotte, lave vaisseille..), une salle de bains avec baignoire (et machine à laver), une salle de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

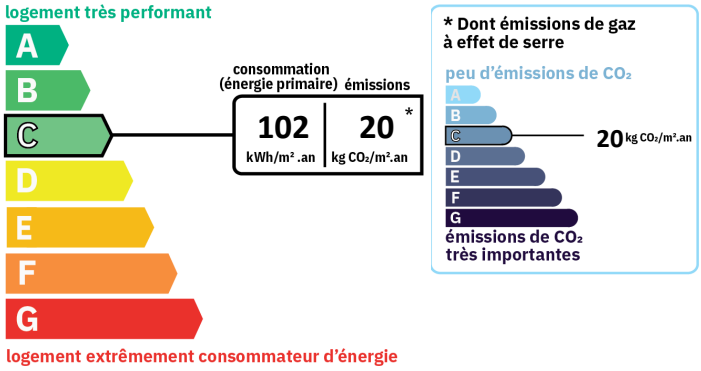
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**114 m²**
Loi Carrez :	**114 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**805 euros/mois**
dont provision de	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**745 euros**
Honoraires charge loc.	**745 euros TTC**
dont pour l'état des	**342 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**745 euros**