



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
115 m²

RIVE DE GIER
Mouillon-Vernes-Tochissonne

570 € CC par mois

ADRESSE

32 RUE DE LA REPUBLIQUE
42800 RIVE DE GIER

Etage : **1**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER. Rue de la république, Appartement - 1er étage, de type 4 pièces + cuisine, entrée, cuisine, alcôve, 3 chambres avec balcons, salle de bains, WC. chauffage gaz individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

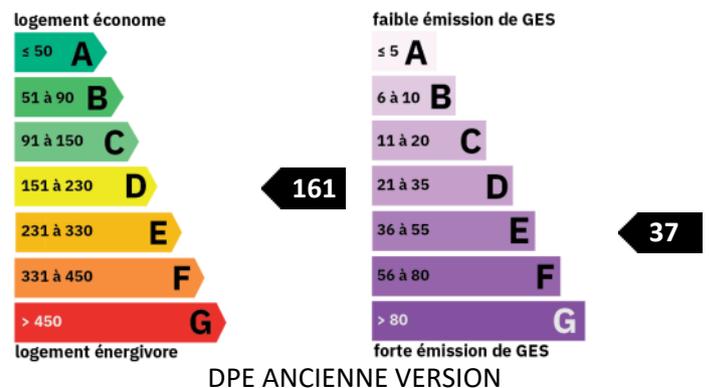
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **115 m²**

Loi Carrez : **115 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **555 €**

Honoraires charge loc. : **399,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **199,80 €**