



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**39 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Bizillon-Charcot Ouest**

**273 € CC par mois**

#### ADRESSE

64 RUE DESIRE CLAUDE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Proximité Faculté Jean Monnet, Centre 2 et Tram, dans un petit immeuble calme, 1 pièce + cuisine indépendante au 3ème étage, 42m<sup>2</sup> proposant: une belle pièce à vivre avec alcôve, une cuisine ind., une salle de douches; interphone, CIG.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

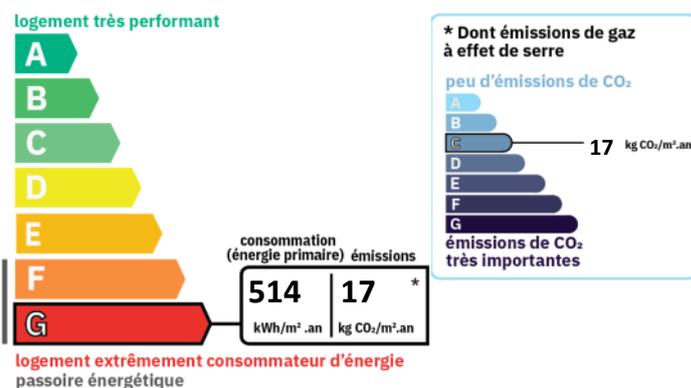
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **39 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **273 €/mois**

dont provision de charges : **16 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **257 €**

Honoraires charge loc. : **257 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **257 €**