



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.75.89.62
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
190 m² env.

RIVE DE GIER
Centre

1 100 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local commercial Rue Jean Jaurès idéalement situé avec grandes vitrines

Ce local de 94m² en RDC comprend 1 entrée sur cour, 1 grand espace avec vitrine sur rue Jean Jaurès, 1 réserve, 1 arrière boutique et 95m² au 1er étage comprenant 1 grande pièce lumineuse, 1 cuisine, 1 sdb/wc et 1 bureau

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 100 € HC**

Loyer annuel : **13 200 € HC**

Loyer annuel : **69,47 € HC/m²**

Honoraires : **2 640 € HT**

Charges mensuelles : **240 €/mois**

Charges annuelles : **15,16 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

