



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



## A LOUER GARAGE

LA TALAUDIÈRE  
Le Roule La Grande Vaure

78,67 euros CC par mois

### ADRESSE

DOMAINE MONTMARTIN  
1 1 BIS RUE DE LA BRAYETIÈRE  
5 7 RUE LAZARE CARNOT  
42350 LA TALAUDIÈRE

### DESCRIPTION

LA TALAUDIÈRE, 1 Bis Rue de la Brayetière, BOX  
Garage (n° 123), en sous sol, disponible de suite à la  
location. Immeuble récent, portail électrique avec  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 78,67 euros/mois

dont provision de 17 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 61,67 euros

Honoraires charge loc. 80 euros TTC

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 61,67 euros