



**Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER**  
**AGENCE RIVE DE GIER**  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : pbonnassieux@citya.com  
 Tél : 04.77.75.89.62  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**75 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**Centre**

**457 € CC par mois**

#### ADRESSE

10 WALDECK ROUSSEAU  
 10 RUE WALDECK ROUSSEAU  
 42800 RIVE DE GIER

Etage : **3**

#### DESCRIPTION

appartement rue Waldeck Rousseau, type 2 pièces + cuisine . cuisine équipée , chambre, séjour avec alcove, salle de bains, wc. 3ème étage sans ascenseur. chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

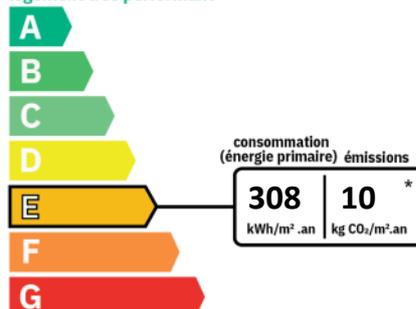
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **75 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **457 €/mois**

dont provision de charges : **7 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **351 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,50 €**