



**A LOUER**  
**TYPE 5**  
**99,78 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Villeboeuf**

**810 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**5 COURS FAURIEL**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE Cours FAURIEL, Appartement Rénové de 4Pièces + Cuisine aménagée et équipée, grand séjour, 3chambres (possibilité de colocation) situé au 2eme étage immeuble calme, proche centre et accès direct. Chauffage ind. Gaz. Parfait Etat.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

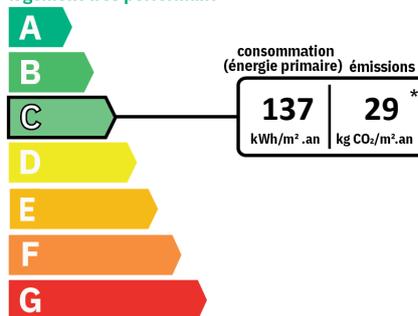
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99,78 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **99,78 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

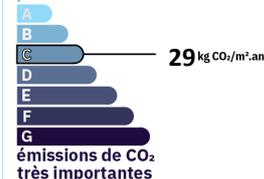
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **810 euros/mois**

dont provision de **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 euros**

Honoraires charge loc. **740 euros TTC**

dont pour l'état des **297 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **740 euros**