



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



**A LOUER
 STUDIO
 45,31 m²**

**ST ETIENNE
 Le Mont-La Jomayere**

355 euros CC par mois

ADRESSE

**PROUDHON 11
 11 RUE PROUDHON
 42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, 11 rue Proudhon, Proche Place Bellevue, dans immeuble entièrement rénové, appartement de type 1 Pièce+ cuisine ouverte sur séjour à loyer conventionné. 1er étage, 42,12m², salle de bains avec baignoire, interphone, Chauffage individuel gaz. DV.Très Bon état. Proche de toutes

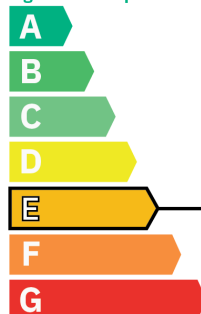
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 45,31 m²
 Loi Carrez : 45,31 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

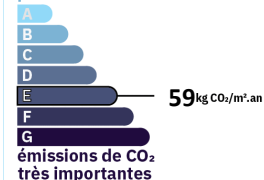


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
275 **59** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



59 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 355 euros/mois
 dont provision de 25 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 330 euros
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base 330 euros**