CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
58 m²

L HORME

472 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE LEON NICAISE
42152 L HORME

Etage :	**2**

DESCRIPTION

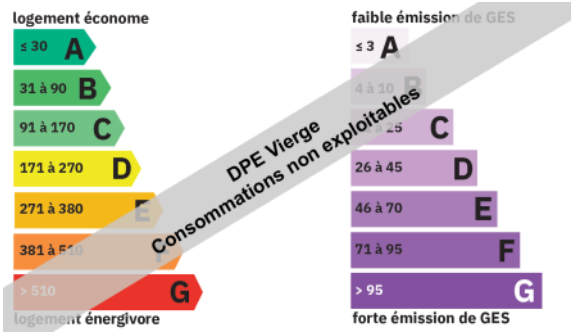
Très bel appartement lumineux et spacieux de type F3 au 2ème étage - 58 m² avec cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, cave n°6, chauffage individuel au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**58 m²**
Loi Carrez :	**58 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**472 €/mois**
dont provision de charges :	**12 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**460 €**
Honoraires charge loc. :	**358,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**174 €**