



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr



A LOUER
VILLA
81 m²

ST JOSEPH

890 € CC par mois

ADRESSE

15 LOT BELLECOMBE
15 LOTISSEMENT BELLECOMBE
42800 ST JOSEPH

DESCRIPTION

MAISON de ville, type 4 pièces + cuisine, mitoyenne, dans un lotissement calme. Elle se compose d'un entrée, un séjour donnant sur terrasse et jardin avec une 2ème terrasse couverte. Une cuisine, wc. un garage et un débarras. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau wc. Au sous sol des rangements et une grande pièce avec cuve fioul et chaudière.

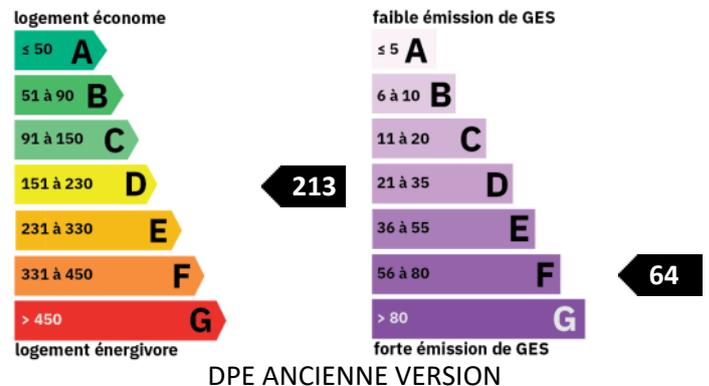
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81 m²**
Loi Carrez : **81 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **587,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **245,04 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **890 €**