CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
32 m²

ST ETIENNE
Villeboeuf

350 euros CC par mois

ADRESSE

27 RUE LOUIS BLANC

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, sur les hauteurs du Cours Fauriel, dans un immeuble calme et sécurisé, quartier résidentiel, STUDIO MEUBLE de 32m², 2ème étage; aménagement assez moderne, grande pièce à vivre avec coin cuisine (frigo, plaques, micro-ondes, tables, chaises, bureau, canapé-lit...), une salle de douches, un grand placard/dressing, lumineux, vue dégagée sur la ville. Stationnement simple et gratuit

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

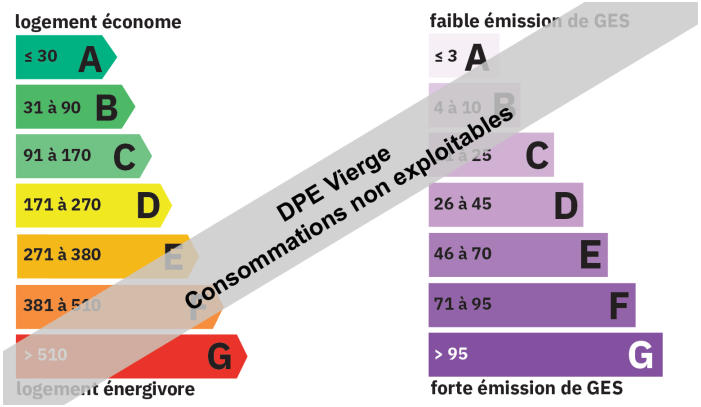
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**32 m²**
Loi Carrez :	**32 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**350 euros/mois**
dont provision de	**32 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**636 euros**
Honoraires charge loc.	**318 euros TTC**
dont pour l'état des	**96 euros**