Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
32.17 m²

ST ETIENNE
Villeboeuf

360 € CC par mois

ADRESSE

27 RUE LOUIS BLANC
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

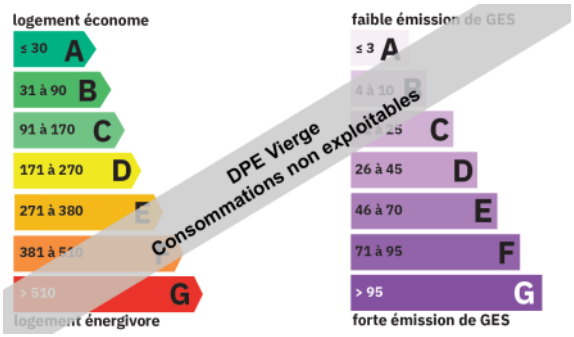
ST ETIENNE, sur les hauteurs du Cours Fauriel, dans un immeuble calme et sécurisé, quartier résidentiel, STUDIO MEUBLE de 32m², 2ème étage; aménagement assez moderne, grande pièce à vivre avec coin cuisine (frigo, plaques, micro-ondes, tables, chaises, bureau, canapé-lit...), une salle de douches, un grand placard/dressing, lumineux, vue dégagée sur la ville. Stationnement simple et gratuit sur la rue. CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**360 €/mois**
dont provision de charges :	**34 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**652 €**
Honoraires charge loc. :	**326 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**96 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**326 €**