



A LOUER
TYPE 3
56 m²

ST ETIENNE
Chavanelle

565 € CC par mois

ADRESSE

LE BELLEVILLE
15 PLACE CHAVANELLE
18/20/22 RUE MARCELLIN ALLARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Place Chavanelle, dans un bel immeuble calme et sécurisé, 3 pièces + cuisine aménagée, au RDC, 56m², proposant: une belle pièce à vivre donnant sur cour de l'immeuble, une cuisine aménagée (rangements, hotte..), 2 chambres, une salle de douches avec sèche serviettes, wc ind., DV + volets roulants élec.; badge et interphone, Chauffage + eau chaude Collectifs.

Immeuble de standing (cabinet médicaux, bureaux..) à proximité de tout confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

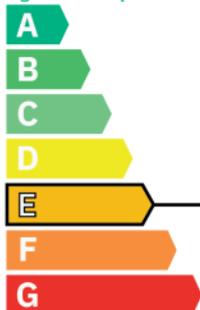
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Gardien : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
250 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
8 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **565 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **168,96 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **440 €**