



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
79.84 m²

ST ETIENNE
Saint-Roch

590 € CC par mois

ADRESSE

DURAFOUR ANTOINE 4
4 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

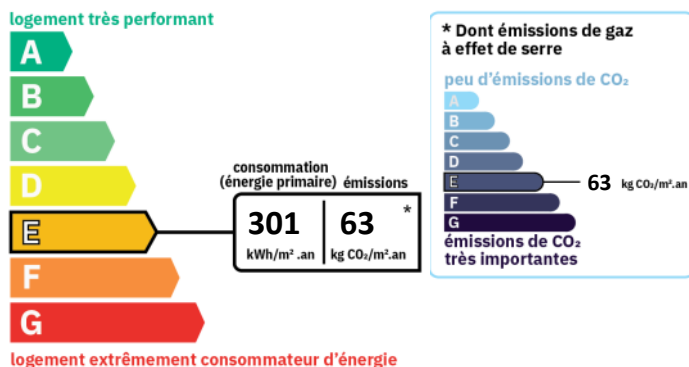
A louer à ST ETIENNE, Proche Badouillère/Charité, bel appartement de type 3 de 82 m² situé au 2ème étage d'un petit immeuble calme. Ce 3 pièces entièrement rénové est composé d'une cuisine séparée, équipée de plaques de cuisson et d'un four, un beau séjour, 2 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, wc séparés. Les plus : Appartement traversant, beaux parquets; interphone, double vitrage + volets roulants, proximité transports et commerces.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **580 €**
Honoraires charge loc. : **540 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **246 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **580 €**