



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



**A LOUER
STUDIO
23 m²**

**ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon**

510 euros CC par mois

ADRESSE

66 FAURIEL
66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO ETUDIANT MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une nouvelle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 23m², au RDC surélevé, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (banquette-lit double, bureau) coin cuisine (frigo, micro-ondes, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, à côté des écoles EKLYA, EM Lyon, Mines, IRUP; proche centre ville, commerces et grands axes.

Présentation de la Résidence: 66fauriel.fr/

Instagram: [@66fauriel](https://www.instagram.com/66fauriel)

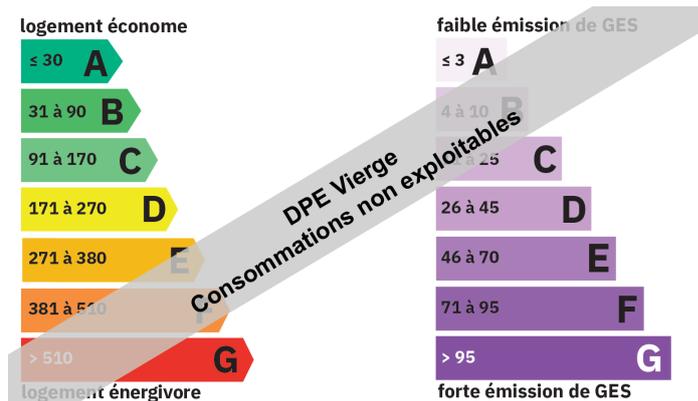
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 23 m²
Loi Carrez : 23 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 510 euros/mois
dont provision de 10 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 000 euros
Honoraires charge loc. 175 euros TTC
dont pour l'état des 69 euros