



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
66 m²

RIVE DE GIER
La Roche-Les Flaches

490 € CC par mois

ADRESSE

77 RUE EMILE ZOLA
42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

DESCRIPTION

Bel appartement lumineux et traversant type 3 au 1er étage de 66 m² qui se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc, chauffage gaz.

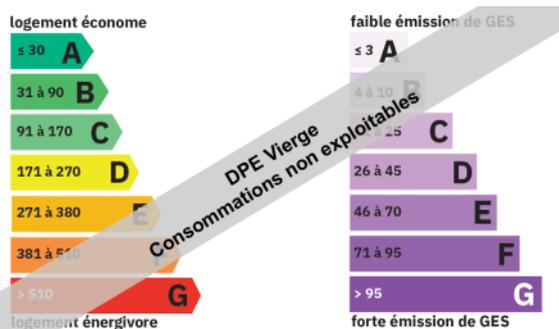
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66 m²**

Loi Carrez : **66 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **366,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183,30 €**