



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mabrossard@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.25
 Tél mobile : 06.07.30.32.14
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
107 m²

ST ETIENNE

120 000 €

DESCRIPTION

Appartement occupé par une profession libérale, bail reconduit en septembre 2021 pour une durée de 6 ans. Situé en hyper centre dans un immeuble en copropriété, avec accès PMR et ascenseur, le bien se trouve au 1er étage.

Parfait état intérieur, fenêtre double vitrage, chauffage gaz.

Ce bien est vendu avec Garage et cave en sous sol.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

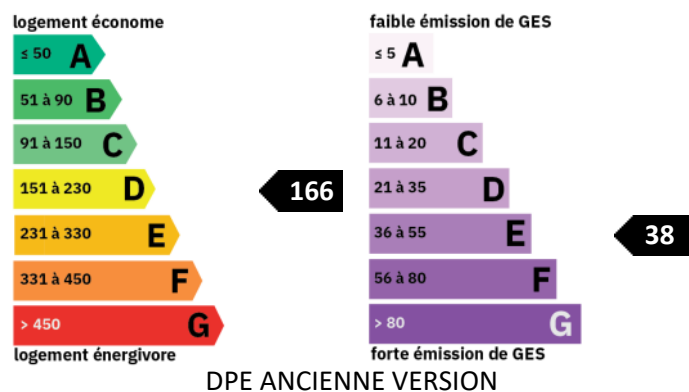
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	52 lots
------------------	----------------