



A LOUER
TYPE 2
52.71 m²

ST ETIENNE

430 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE DENIS PAPIN 42100 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DESCRIPTION

Saint-Etienne, secteur FAC Tréfilerie, spacieux T2 entièrement rénové en 2021. Beaux volumes, cheminées décoratives, cuisine équipée, Pièce à vivre/chambre, salle de bains Neuve. Double vitrage, chauffage et eau chaude individuel au gaz. Proximité écoles supérieurs, commerces, tram.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

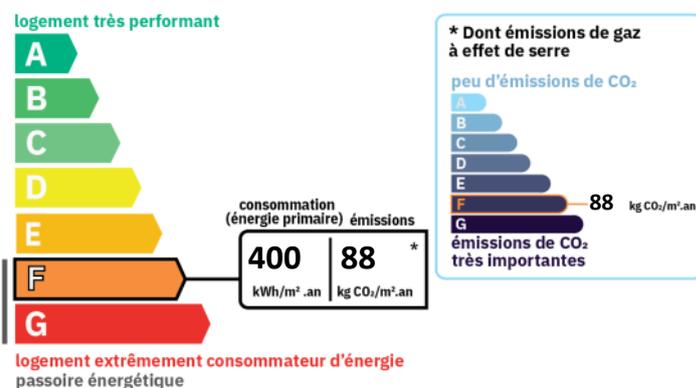
Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **395 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **158 €**