



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
53 m²

ST ETIENNE
Saint-Francois-Giron

458 € CC par mois

ADRESSE

MONTAT 32
32 RUE DE LA MONTAT
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Chateauxreux/Montat, proximité Gare, place Fourneyron et grands axes; 2 pièces + cuisine aménagée de 53m², au 2ème étage d'un petit immeuble calme, en BON ETAT, proposant: un séjour, une chambre, une cuisine aménagée (meublé haut/bas), une salle de douches, wc ind; DV, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

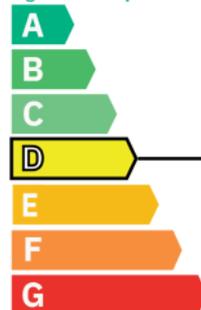
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m²**
Loi Carrez : **53 m²**

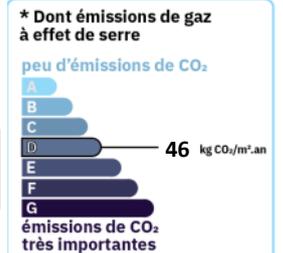
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
215 | **46** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **458 €/mois**
dont provision de charges : **18 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **440 €**
Honoraires charge loc. : **440 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **159 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **440 €**