CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
76 m²

CHATEAUNEUF

620 euros CC par mois

ADRESSE

615 CHEMIN DES GIRAUDIERES

42800 CHATEAUNEUF

Etage :	**1**

DESCRIPTION

F3 - 1er étage - 76.41 m²
une cuisine équipée, 1 pièce à vivre, 1 salle de bain, 1 wc, 2 chambres avec placard, 2 emplacements de stationnement, 2 balcons
chauffage électrique + poele à bois
charges : tom
Projet d'installation de plaque photovoltaïque

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

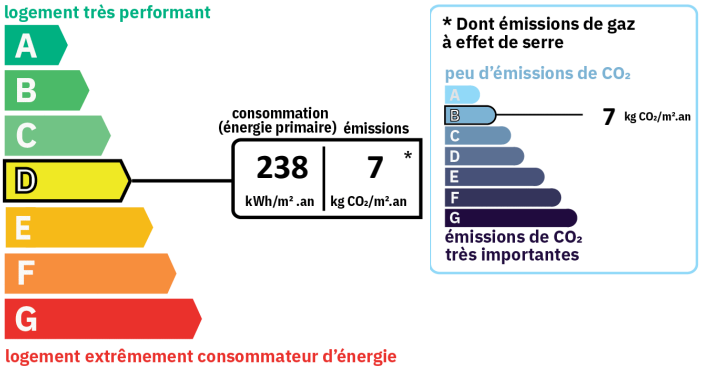
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**76 m²**
Loi Carrez :	**76 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**620 euros/mois**
dont provision de	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 euros**
Honoraires charge loc.	**432 euros TTC**
dont pour l'état des	**216 euros**