



Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
 17 RUE VERDIE
 42700 FIRMINY
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.30
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
83 m²

FIRMINY
Centre

650 € CC par mois

ADRESSE

7 GAMBETTA
 7 RUE GAMBETTA
 42700 FIRMINY

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

FIRMINY, Hyper Centre, à 1min de la Place du Breuil,
 TRES BON ETAT: 4 pièces + cuisine aménagée ouverte sur
 un beau séjour lumineux, 1er étage, 83m², 3 chambres,
 une belle salle de douches avec sèche-serviettes,
 nombreux placards, interphone, CIG. Eau froide avec
 sous compteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

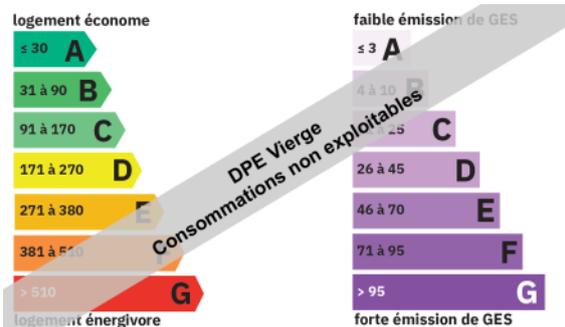
Salles d'eau : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m²**

Loi Carrez : **83 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **249 €**