



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.75.89.62
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
45.33 m²

RIVE DE GIER
Centre

470 € CC par mois

ADRESSE

5 RUE JULES GUESDE
 5 RUE JULES GUESDE
 42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

DESCRIPTION

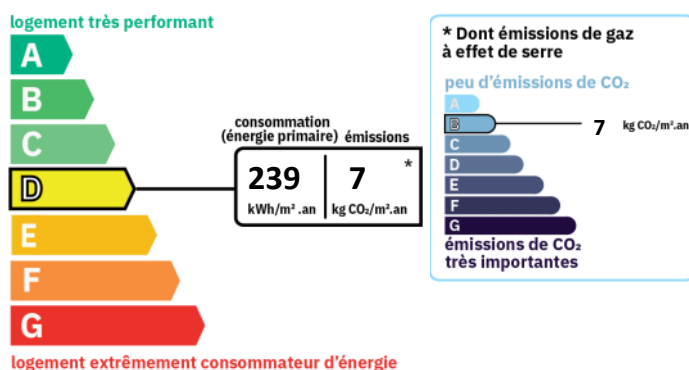
Au coeur du CENTRE VILLE et des commerces,
 Appartement lumineux de type 2 bis en Duplex , de 45 m² au premier étage entièrement rénové. Il se compose d'une entrée sur coin cuisine aménagée ouvert sur un séjour avec 2 balcons. A l'étage une mezzanine pouvant servir de chambre , 2 autres balcons et une seconde chambre ainsi qu'une salle de douche. Chauffage individuel électrique. Pas de charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.33 m²**
 Loi Carrez : **45.33 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **351 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,99 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **450 €**