CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
39.06 m²

ST ETIENNE
Bizillon-Charcot Ouest

375 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE EMILE REYMOND
4 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Faculté/Bizillon, à 1 min de la Faculté J.Monnet, un appartement de 1 pièce + cuisine ouverte sur pièce à vivre avec alcôve, 1er étage, 36m², une salle de douches, wc ind., une buanderie, un grand placard, double vitrage, volets roulants, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

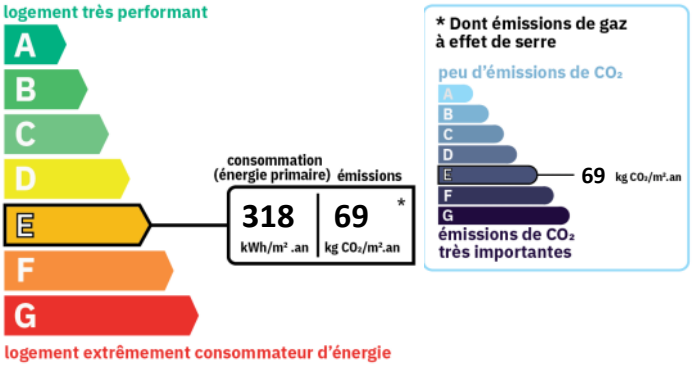
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**39.06 m²**
Loi Carrez :	**39.06 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**375 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**350 €**
Honoraires charge loc. :	**428,02 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**117,08 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**350 €**