



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**79 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Villeboeuf**

**510 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**27 RUE LOUIS BLANC**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **1 / 3**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE Secteur St Michel appartement type 3 pièces + cuisine équipée au 1er étage, 75 m<sup>2</sup>. Chauff ind gaz. T Bon état.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

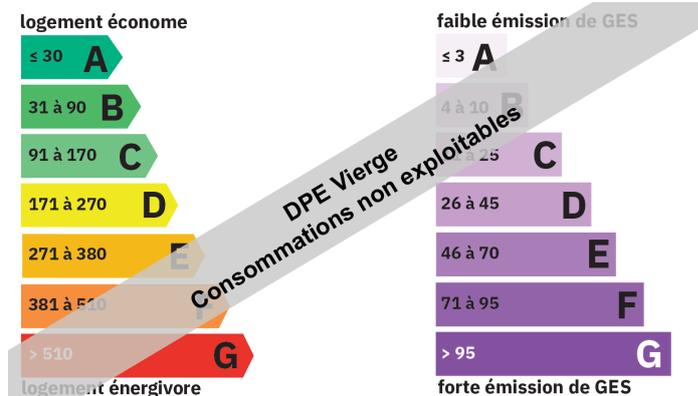
Salles de bains : **1**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **79 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **510 euros/mois**

dont provision de **80 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

Honoraires charge loc. **430 euros TTC**

dont pour l'état des **237 euros**