CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
MAISON
157 m²

ST ETIENNE

260 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Bel Air, emplacement idéal dans secteur recherché.

Appartement en duplex dans une maison de ville composé de 2 lots d'habitation avec entrée distincte pour chaque logement.

Au rez de chaussée : Grande pièce à vivre de 60m² avec cuisine entièrement équipée et ouverte sur salon, une chambre + salle de douche.

A l'étage 3 Chambres mansardées, une grande salle

Très lumineux exposition EST/OUEST, beau parquet dans pièce de vie, terrasse de 16m² avec vue

Bonne isolation (chaudière neuve, fenêtres

EXCLUSIVITE AGENCE.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

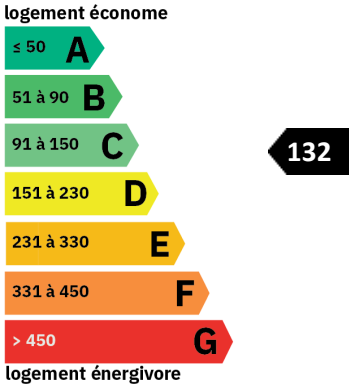
Prix de vente :	**260 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

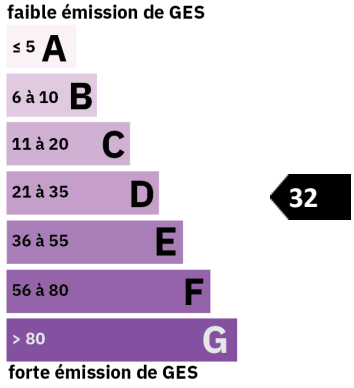
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**168 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION