



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**65 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Peuple-Boivin-St Jacques**

**436 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**3 RUE DU GRAND MOULIN**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **3 / 3**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville/Place Dorian/Place du Peuple; Grand 2 Pièces + Cuisine ind. de 65m<sup>2</sup>, au 3ème ét dernier étage d'un petit immeuble calme, proposant: une grande cuisine ind. avec alcôve, un séjour, une chambre, une salle de douches, wc, une**  
**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Salles de bains : **1**

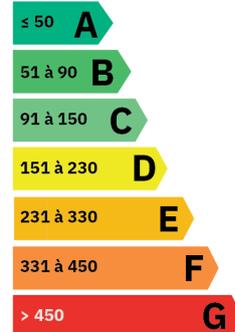
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65 m<sup>2</sup>**  
 Loi Carrez : **65 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

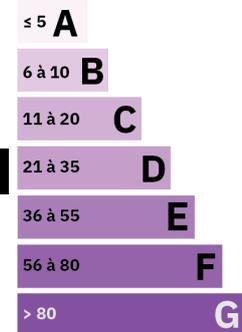
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **436 euros/mois**  
 dont provision de **26 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **410 euros**  
 Honoraires charge loc. **310 euros TTC**  
 dont pour l'état des **195 euros**