CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pdebrito@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
Tél mobile : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
STUDIO
30.35 m²

RIVE DE GIER

38 000 €

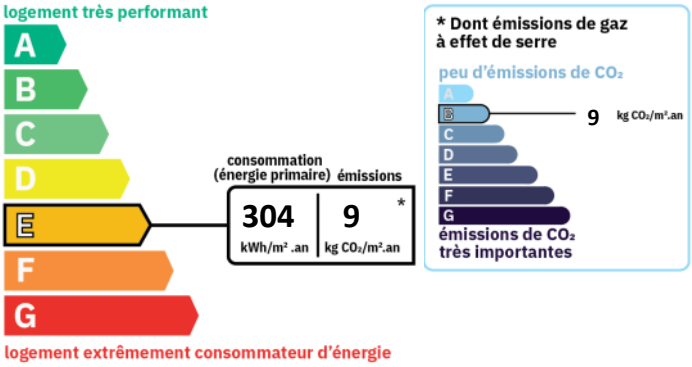
DESCRIPTION

RIVE DE GIER, secteur gare, proche du centre ville et des axes autoroutiers, nous vous proposons un appartement type 1 pièce au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, éclairé par une grand vélux et une fenêtre, une pièce pouvant faire office de chambre , une salle de bains et wc indépendant. Chauffage électrique.
Contacter Mme DE BRITO O7.57.07.79.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**250 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**38 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**