



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : pdebrito@citya.com
 Tél : 04.77.75.89.62
 Tél mobile : 07 57 07 79 76
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
47.78 m²

RIVE DE GIER

45 000 €

DESCRIPTION

RIVE DE GIER, secteur gare, proche du centre ville et des axes autoroutiers, nous vous proposons un appartement type 2 pièces coin cuisine au 2^{ème} étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine, une chambre donnant sur cour, une salle de bains et wc indépendant. Chauffage électrique.

Contacter Mme DE BRITO 07.57.07.79.76

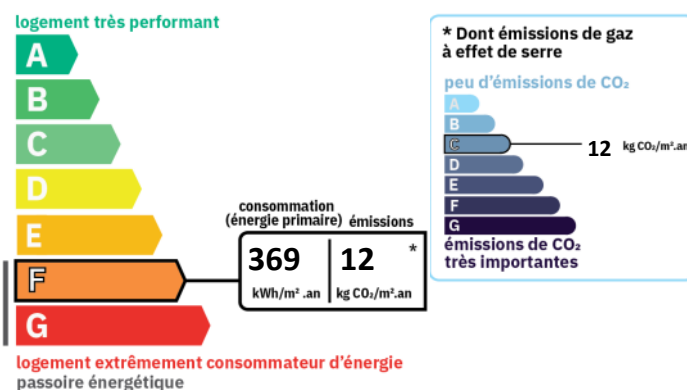
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1900 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **250 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **58,98 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **630 €/an en moyenne**