



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
19 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

495 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, 19m², situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/chaise. Chauffage Collectif. Interphone et... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

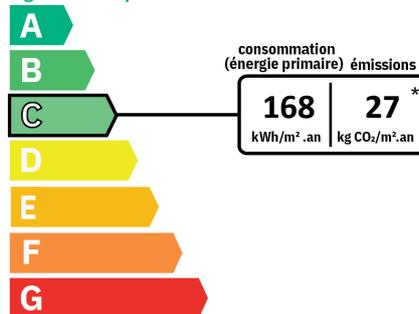
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19 m²**

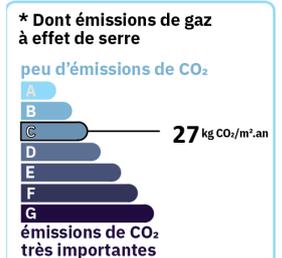
Loi Carrez : **19 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **495 euros/mois**

dont provision de **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 euros**

Honoraires charge loc. **209 euros TTC**

dont pour l'état des **57 euros**