



**A LOUER
STUDIO
36 m²**

**ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques**

695 euros CC par mois

ADRESSE

**19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, 36m², situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/chaise. Chauffage Collectif, Interphone et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

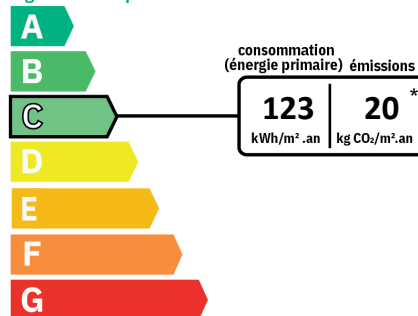
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36 m²

Loi Carrez : 36 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

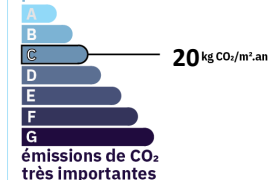
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 695 euros/mois

**dont provision de 45 euros
(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : 1 300 euros

Honoraires charge loc. 396 euros TTC

dont pour l'état des 108 euros