



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
72 m²

ST ETIENNE
Montaud

665 euros CC par mois

ADRESSE

IMMEUBLE LE CHRISTINA
38 BIS RUE DES TILLEULS
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur bas de Montaud, dans une petite copropriété des années 70, au 1er étage avec ascenseur, 72m², 3 pièces + cuisine indépendante avec accès balcon, un séjour avec balcon vue dégagée sans vis à vis, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., placards, interphone, Logement à consommation énergétique excessive : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

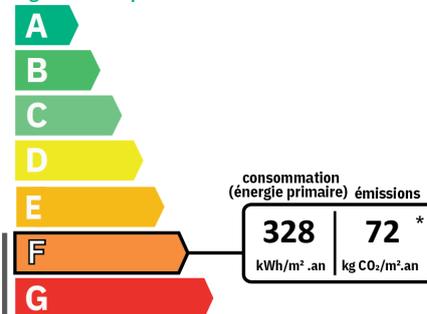
Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **665 euros/mois**

dont provision de **230 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 euros**

Honoraires charge loc. **435 euros TTC**

dont pour l'état des **216 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **435 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72 m²**

Loi Carrez : **72 m²**

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr