



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
151 m²

ST ETIENNE
Prefecture

956 € CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
20 RUE CH DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Quartier Prefecture; grand 4 pièces + cuisine ind. aménagée, style bourgeois RENOVE, 155 m² au 3ème étage, un séjour/salon double, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind. Très lumineux, parking N°5 INCLU, badge et interphone, CIG Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

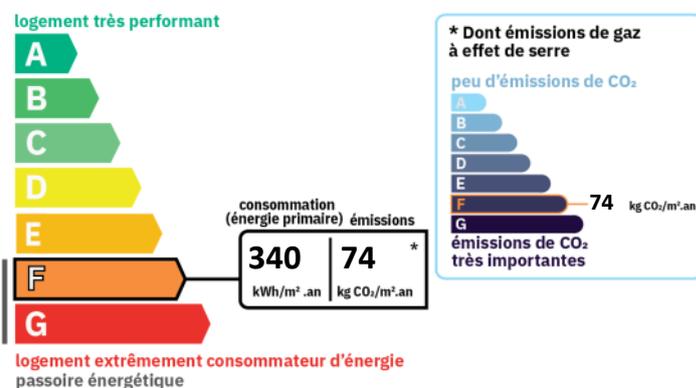
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **151 m²**

Loi Carrez : **151 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **956 €/mois**

dont provision de charges : **106 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **850 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **453,96 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **850 €**