



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 5
163.63 m²

ST ETIENNE
Prefecture

947 € CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
20 RUE CH DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, à 2 pas de la Préfecture, proche de toutes commodités, dans ancien bourgeois, grand 5 Pièces + cuisine de 161m², très vaste séjour salon expo est, 3 chambres, 2 Salle de bains. 2ème étage, DV, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

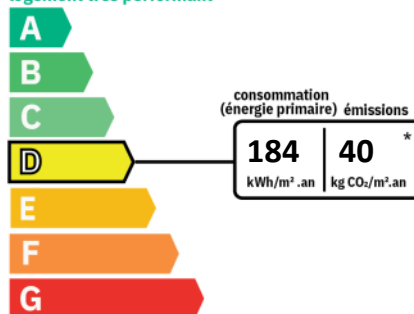
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 163.63 m²

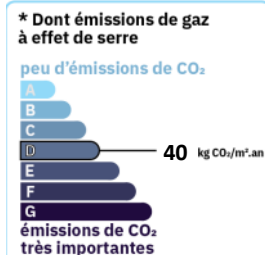
Loi Carrez : 163.63 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 947 €/mois

dont provision de charges : 57 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires charge loc. : 890 € TTC

dont pour l'état des lieux : 490,89 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 890 €