CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pdebrito@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
Tél mobile : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
63 m²

RIVE DE GIER

55 000 euros

DESCRIPTION

RIVE DE GIER, secteur gare, proche du centre ville et des axes autoroutiers, de la gare et des commerces.

Appartement de 63 m² à rénover situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété. Vue dégagée et fenêtre double vitrage

Il se compose d'une Entrée, Cuisine séjour + 2 chambres, et salle de bains wc.

Chauffage ind. Gaz. Vendu avec 60 m² de combles.

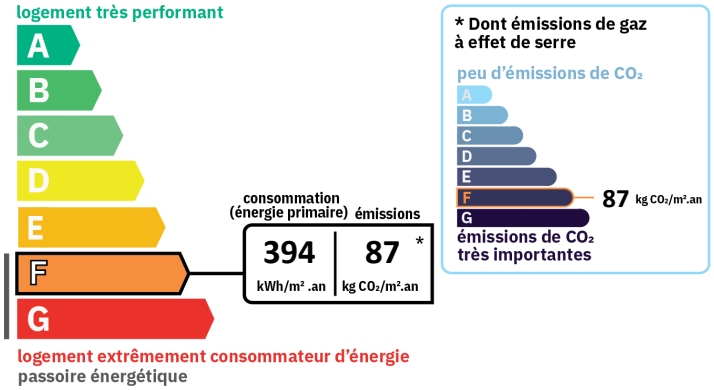
Faibles charges d'immeuble.

Pour le visiter contacter Mme DE BRITO

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**55 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**190 euros/an en moyenne**