



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
49.27 m²

ST ETIENNE

70 000 €

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE BADOUILLERE, Rue Gambetta, emplacement idéal à 2 pas de la Place Anatole France. Situé au 1er étage et donnant sur une cour intérieure, en retrait de la grande rue au calme.

Appartement 2 Pièces + coin cuisine en bon état, Chaudière individuel au gaz, double vitrage.

Petite copropriété, faibles charges environ 250€/an.

Exclu Agence, contacter Maxime BROSSARD 06.07.30.32.14

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **70 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

