CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 2
65 m²

ST ETIENNE

85 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Cours Victor Hugo, Face à la Place Albert Thomas .Emplacement idéal, dans un très bel

Grand 2Pièces + Cuisine d'une surface habitable de 65m² dont 49m² en loi carrez, la surface totale est de 90m² incluant une pièce de 25m² non aménagée.

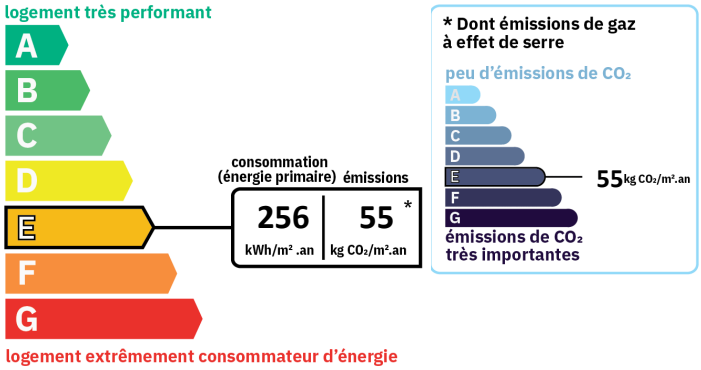
Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur.

Faibles Charges de 140euros/ AN.

Exclu agence, contacter Maxime BROSSARD au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1920**
Dernier étage	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**85 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**9 lots**