



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mabrossard@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.25
 Tél mobile : 06.07.30.32.14
 www.cfm-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
91.12 m²

VILLARS
80 000 €

DESCRIPTION

VILLARS LE PLAT HAUT, Quartier calme, en face de la crèche et école primaire.
 Appartement en étage, très lumineux avec 2 balcons et jolie vue dégagée.
 Ce bien offre : une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, possibilité de 3 chambres.
 Les charges sont d'environ 175€/ mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'entretien de la copropriété.
 Possibilité de garage.
 Prévoir travaux d'améliorations dans l'appartement.

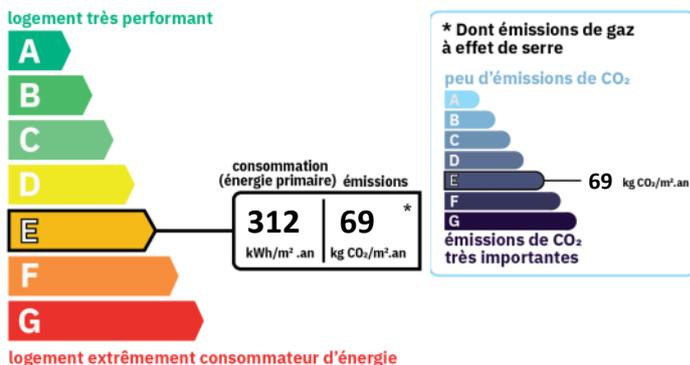
Contactez Maxime BROSSARD 06.07.30.32.14
 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1973
Vitrage :	Simple
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	80 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Copropriété de :	260 lots