



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
42 m²

ST ETIENNE

40 000 euros

DESCRIPTION

HYPER CENTRE, Proche Jean Jaurès et Hôtel de Ville.

Appartement 2 Pièces + Cuisine traversant, situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour salon et donnant côté rue, la chambre se situe côté cour au
Les Charges environ 90euros/ mois comprennent le chauffage, entretien et syndic.

Prévoir travaux de rénovation

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

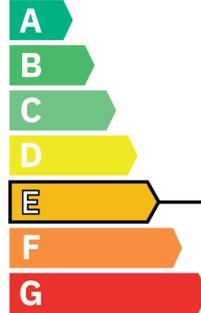
Prix de vente : 40 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

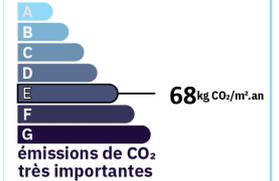


consommation (énergie primaire) émissions
240 | **68** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes